

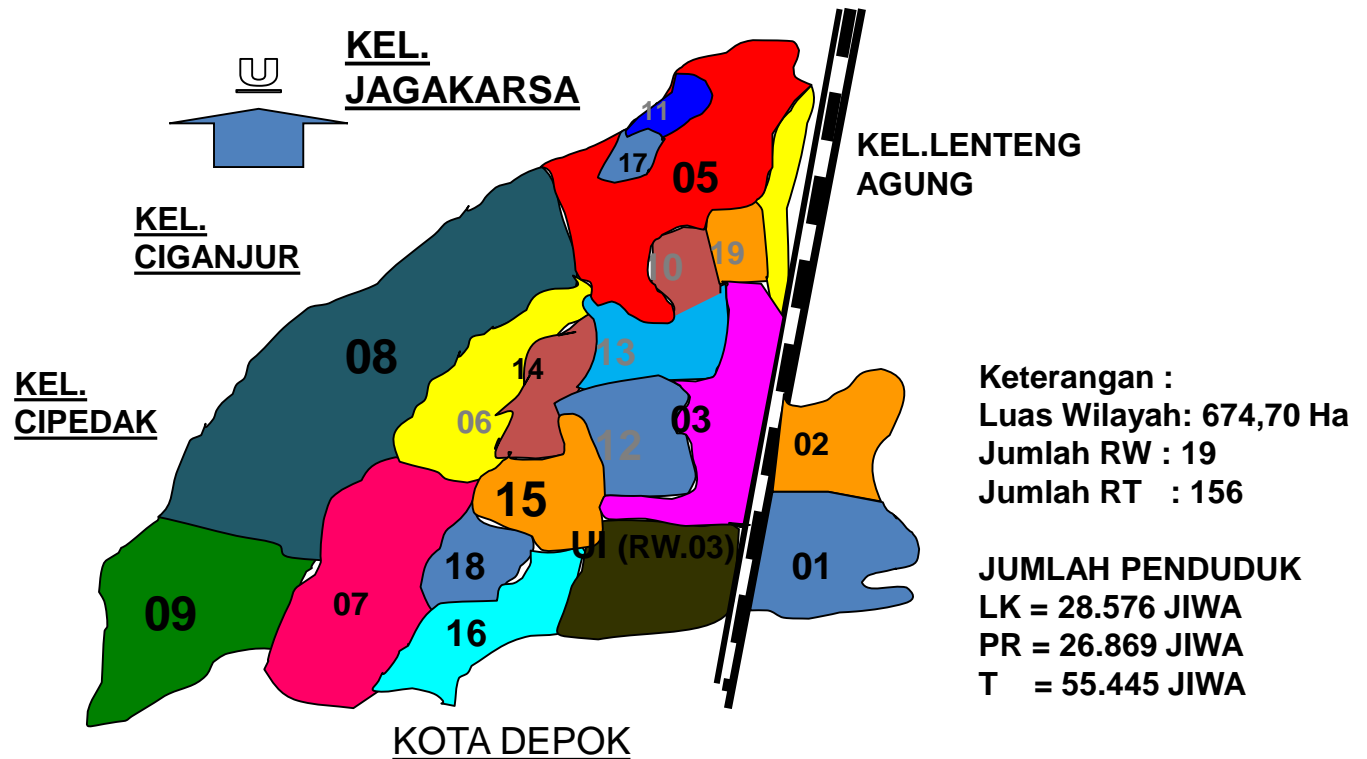
# **PERKAMPUNGAN BUDAYA BETAWI (PBB) DI SETU BABAKAN KEC. JAGAKARSA JAKARTA SELATAN**



**PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA  
DINAS PARIWISATA DAN KEBUDAYAAN  
Maret 2015**



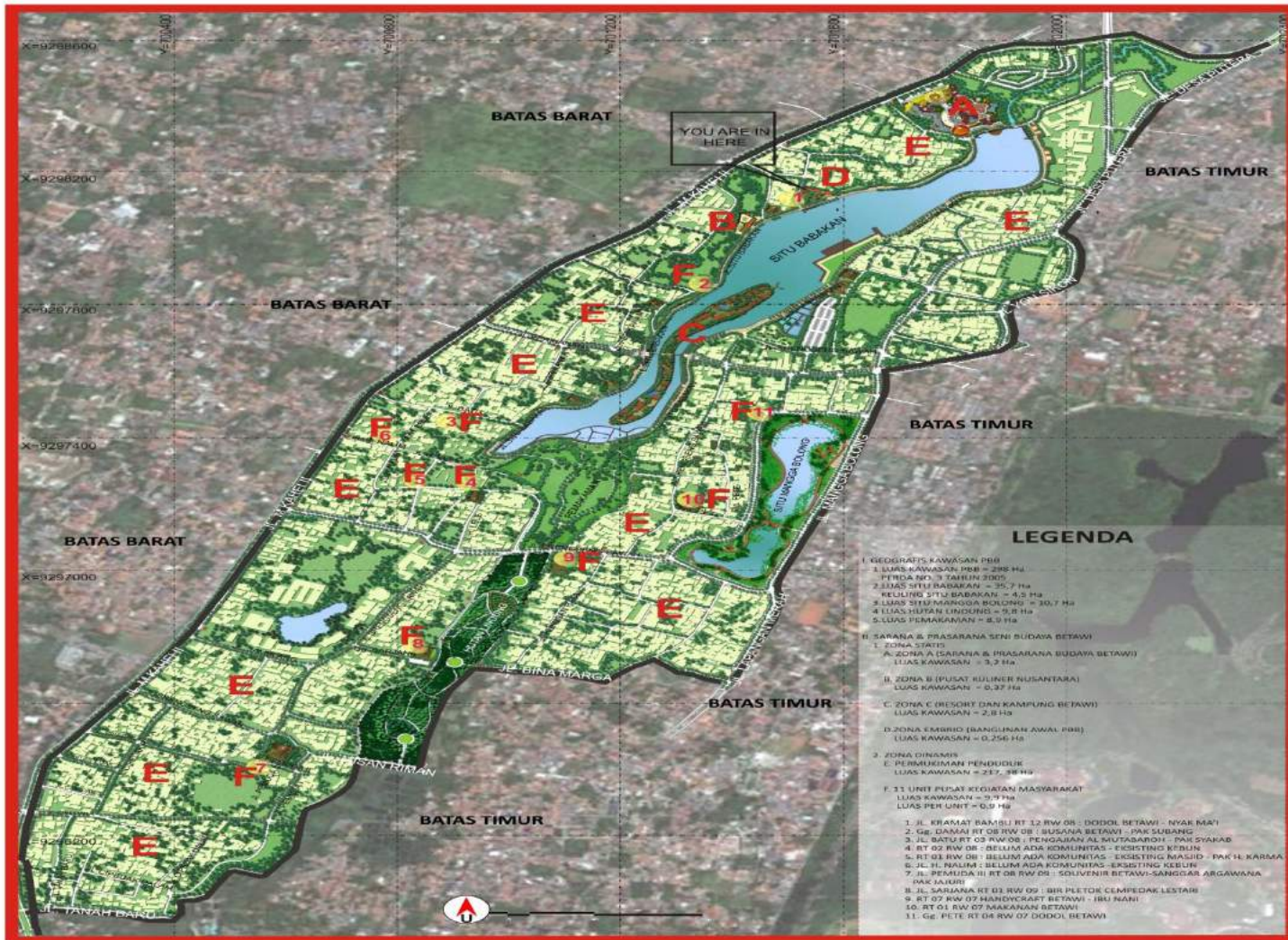
# PETA KELURAHAN SRENGSENG SAWAH



## BATAS WILAYAH

- \* Utara = Kel. Lenteng Agung & Kel. Jagakarsa
- \* Timur = Kali Ciliwung
- \* Selatan = Kota Adm. Depok- Prov. Jawa Barat
- \* Barat = Kel. Jagakarsa, Kel.Ciganjur & Kel. Cipedak

# MASTERPLAN KOMPREHENSIF KAWASAN PERKAMPUNGAN BUDAYA BETAWI - SITU BABAKAN KELURAHAN SRENGSENG SAWAH - KECAMATAN JAGAKARSA - KOTA ADMINISTRATIF JAKARTA SELATAN



### LEGENDA

- I. KEGIATAN KAWASAN PBB
  1. LUAS KAWASAN PBB = 298 Ha
  2. PERDA NO. 3 TAHUN 2005
  3. LUAS SITU BABAKAN = 35,7 Ha
  4. KELILING SITU BABAKAN = 4,5 Ha
  5. LUAS SITU MARGOGA BOLDING = 30,7 Ha
  6. LUAS HUTAN LINDUNG = 9,8 Ha
  7. LUAS PEMAKAMAN = 8,9 Ha
- II. SARANA & PRASARANA SENI BUDAYA BETAWI
  - A. ZONA A (SARANA & PRASARANA BUDAYA BETAWI)
    - 1. LUAS KAWASAN = 9,2 Ha
  - B. ZONA B (PUSAT KULINER NUSANTARA)
    - 1. LUAS KAWASAN = 0,37 Ha
  - C. ZONA C (RESORT DAN KAMPUNG BETAWI)
    - 1. LUAS KAWASAN = 2,8 Ha
  - D. ZONA EMBRIO (BANGUNAN AWAL PBB)
    - 1. LUAS KAWASAN = 0,256 Ha
3. ZONA DINAMIS
  - C. PERMUKJIMAN PENDAHULUAN
    - 1. LUAS KAWASAN = 21,7 Ha
  - F. 11 UNIT PUSAT KEGIATAN MASYARAKAT
    - 1. LUAS KAWASAN = 9,3 Ha
    - 2. LUAS PER UNIT = 0,9 Ha

# DEMOGRAFI PERKAMPUNGAN BUDAYA BETAWI

Wilayah Kelurahan Srengseng Sawah yang masuk ke dalam Perkampungan Budaya Betawi yaitu:

---

1. RT 06/05, jumlah **319** jiwa
2. RW 06, jumlah **4.430** jiwa (MTs 4 dan YPR hanya setengah bagian)
3. RT 1 s.d. RT 10 dan RT 12 RW 07, jumlah **4.734** jiwa
4. RW 8, jumlah **5.543** jiwa
5. RW 9, jumlah **6.481** jiwa
6. Yon Zikon 14 RW 14, masuk kedalam wilayah PBB namun tidak masuk ke dalam penataan

**TOTAL = 50 Rt, 4 Rw, 21.507 jiwa**

**Dari 289 hektar luas wilayah PBB, 70 hektar adalah milik Pemprov DKI Jakarta :**

1. Dinas Pariwisata dan Kebudayaan;
2. Dinas Tata Air;
3. Dinas Pemakaman dan Pertamanan.

# DASAR HUKUM

1. **Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 29 Tahun 2007** Tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Sebagai Ibu kota Negara Kesatuan Republik Indonesia
2. **Peraturan Daerah Provinsi DKI Jakarta Nomor 3 Tahun 2005** Tentang Penetapan Perkampungan Budaya Betawi di Kelurahan Srengseng Sawah, Kecamatan Jagakarsa, Kotamadya Jakarta Selatan;
3. **Peraturan Daerah Provinsi DKI Jakarta Nomor 1 Tahun 2012** Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah 2030, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 71 bahwa Kawasan Perkampungan Budaya Betawi di Situ Babakan merupakan **Kawasan Warisan Budaya**;
4. **Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 92 Tahun 2000** Tentang Penataan Lingkungan Perkampungan Budaya Betawi di Kelurahan Srengseng Sawah, Kecamatan Jagakarsa Kotamadya Jakarta Selatan;
5. **Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 129 Tahun 2007** tentang Lembaga Pengelola Perkampungan Budaya Betawi di Kelurahan Srengseng Sawah, Kecamatan Jagakarsa, Kota Administrasi Jakarta Selatan;

# DASAR HUKUM

6. **Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 151 Tahun 2007** tentang Pembangunan Perkampungan Budaya Betawi di Kelurahan Srengseng Sawah, Kecamatan Jagakarsa, Kota Administrasi Jakarta Selatan.
7. **Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 754 Tahun 2008** Tentang Susunan Pengurus Lembaga Pengelola Perkampungan Budaya Betawi
8. **Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 1837 Tahun 2010** sebagaimana telah diubah menjadi **Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 1745 Tahun 2011** tentang Penetapan Lokasi untuk Perluasan Pembangunan Perkampungan Budaya Betawi di Situ Babakan Jalan Moch. Kahfi II, Kelurahan Srengseng Sawah, Kecamatan Jagakarsa, Kota Administrasi Jakarta Selatan
9. **Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 305 Tahun 2014** tentang Pembentukan, Organisasi dan Tata Kerja Unit Pengelola Kawasan Perkampungan Budaya Betawi
10. **Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 197 Tahun 2015** tentang Forum Pengkajian dan Pengembangan Perkampungan Budaya Betawii

# ZONASI

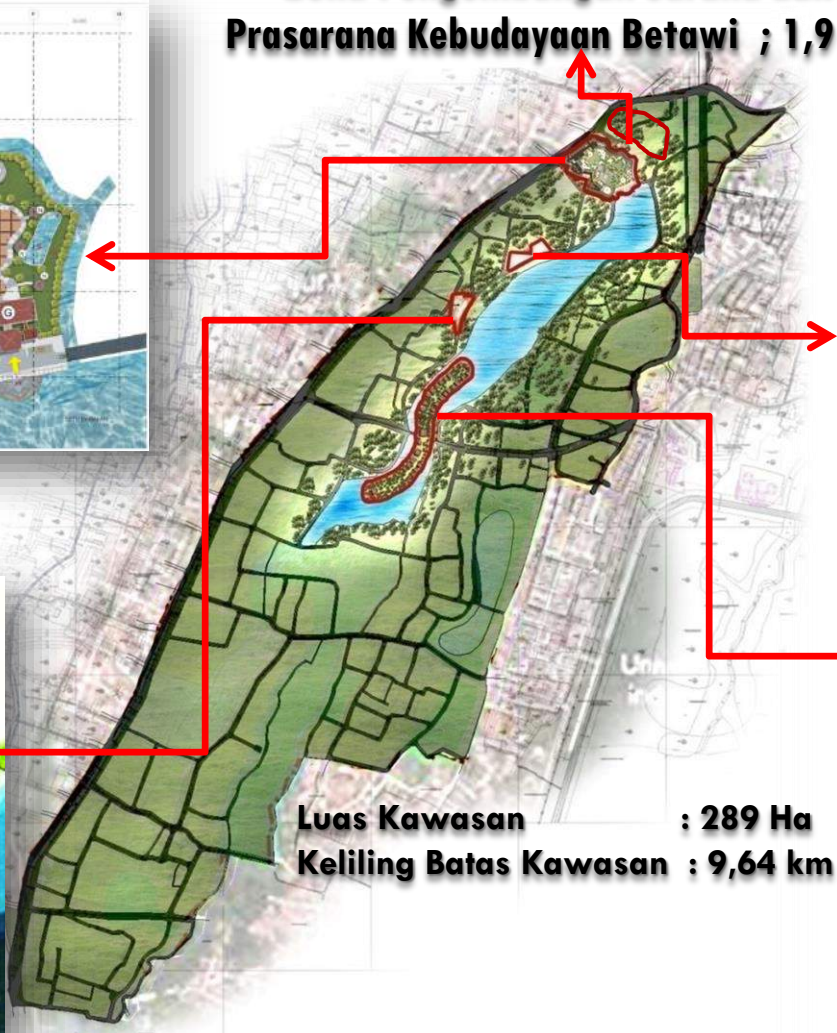
**Zona Pengembangan Sarana dan Prasarana Kebudayaan Betawi ; 1,9 Ha**



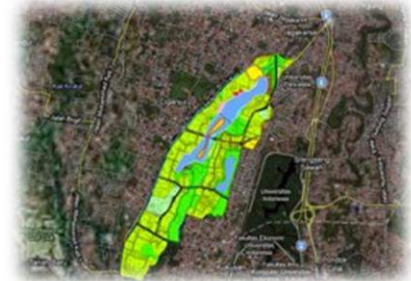
**ZONA A ; 3,2 Ha**



**ZONA B ; 3771 M2**



**Luas Kawasan : 289 Ha**  
**Keliling Batas Kawasan : 9,64 km**



**ZONA EMBRIO ; 4132 M2**  
**(2560 M2 Pemda+1572 M2 Warga)**



**ZONA C ; 3,2 Ha**

**Perkampungan Budaya Betawi Setu Babakan, Kel. Srengseng Sawah, Kec. Jagakarsa – Jakarta Selatan**

# RENCANA PEMBANGUNAN

ZONA A SELUAS = 3,2 Ha



B. Entrance dari arah Setu Babakan



A. Main Entrance dari Jalan M. Kahfi



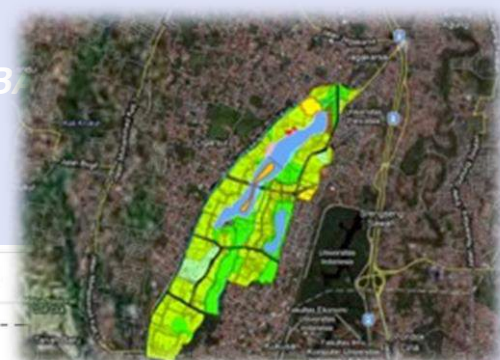
Pintu Gerbang Utama

ZONA A



# SITE PLAN ZONA A

TU B



## LEGENDA :

- A. RUMAH KEBAYA ( MAIN ENTERANCE & PUSAT INFORMASI )
- B. YOUTH HOSTEL / WISMA BETAWI
- C. PUSAT PENDIDIKAN & PELATIHAN SENI BUDAYA
- D. MUSEUM SEJARAH & PURBAKALA
- E. GEDUNG KESENIAN & SERBAGUNA
- F. AMPHITHEATER & 6 BANGUNAN RUMAH ADAT
  - F1. RUMAH ADAT GUDANG ( RUANG MUSIK/SOUND SYSTEM )
  - F2. RUMAH KEBAYA ( RUANG RIAS WANITA )
  - F3. RUMAH ADAT JOGLO ( RUANG RIAS PRIA )
  - F4. RUMAH ADAT BAPANG ( RUANG MONITOR )
  - F5. RUMAH ADAT PESIR ( RUANG PERSIAPAN )
  - F6. R. ADAT PESIR P. SERIBU ( GUDANG PROPERTI )
- G. SIDE ENTERANCE /RUMAH PESIR ( PUSAT KULINER )
- H. MUSHOLAH
- I. RUMAH JAGA
- J. RUMAH GENSET
- K. TOILET UMUM
- L. TPS
- M. PINTU GERBANG
- N. SAUNG/GAZEBO



KAPASITAS PARKIR MOBIL : 72 MOBIL  
 KAPASITAS PARKIR MOTOR : 120 MOTOR  
 KAPASITAS PARKIR SEPEDA : 30 SEPEDA  
 LUAS KAWASAN : 3,2 Ha  
 LUAS KAWASAN BERSERTIFIKAT : 22.454 m<sup>2</sup>  
 KELILING KAWASAN : 831,58 m  
 TOTAL BUILDING COVERAGE : 5219 m<sup>2</sup>  
 TOTAL BUILDING COVERAGE TAHAP I : 520 m<sup>2</sup>

- 1. Gerbang keluar masuk
- 2. Parkir Bis
- 3. Parkir Mobil
- 4. Parkir Motor
- 5. Parkir Sepeda
- 6. Panggung & Amphi theatre
- 7. Viewing Deck/Dermaga
- 8. Kebun buah/Tanaman langka Betawi
- 9. Empang/Kolam
- 10. Parkir khusus inspeksi
- 11. Jembatan
- 12. Area rekreasi
- 13. Parkir delman
- 14. Parkir sepeda
- 15. Halte Bis
- 16. Halte/Tempat Tunggu Sopir

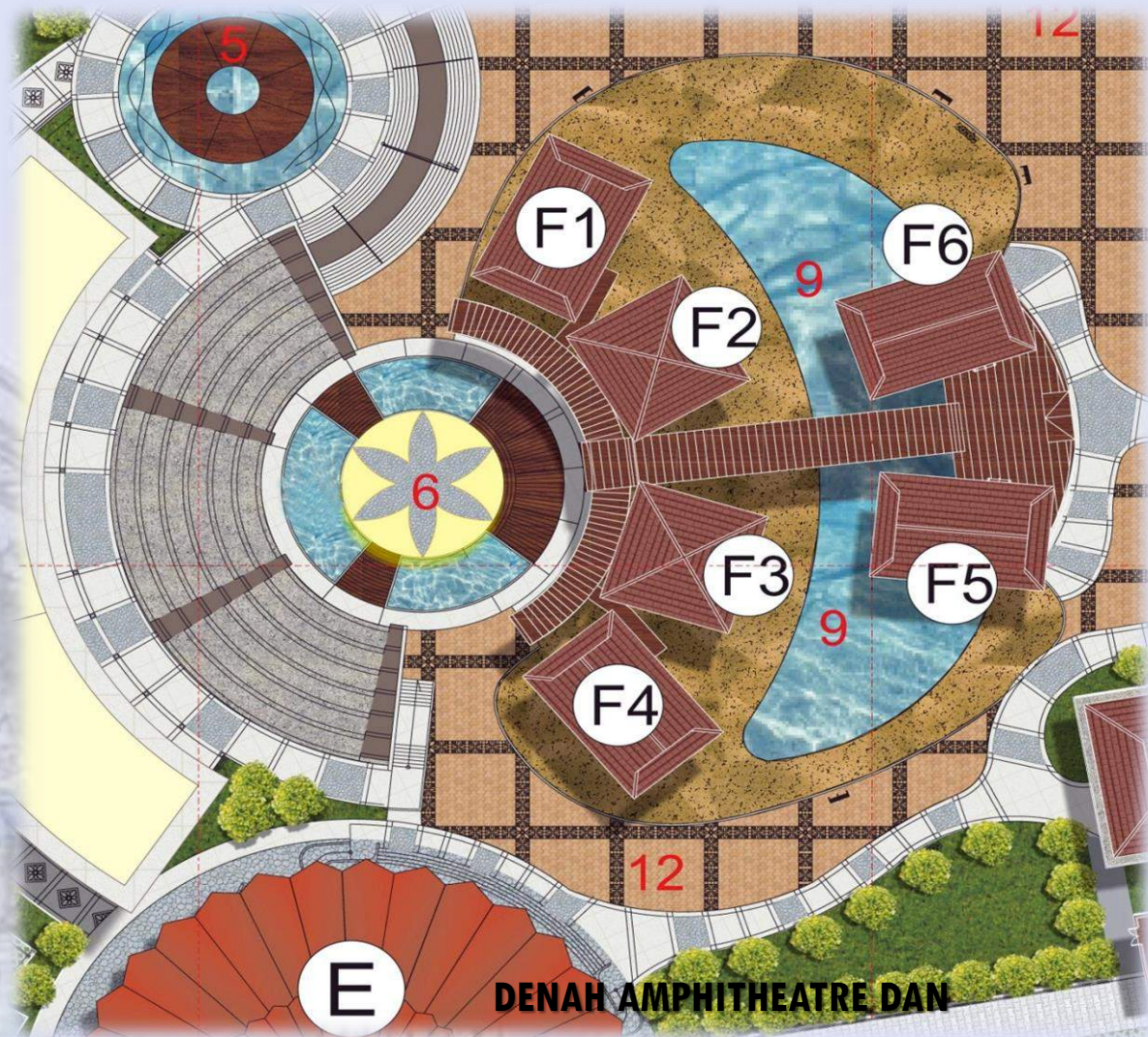
SETU BABAKAN

# PERKAMPUNGAN BUDAYA BETAWI ZONA A

## SITU BABAKAN

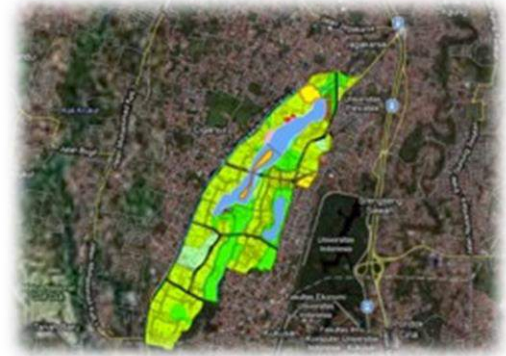
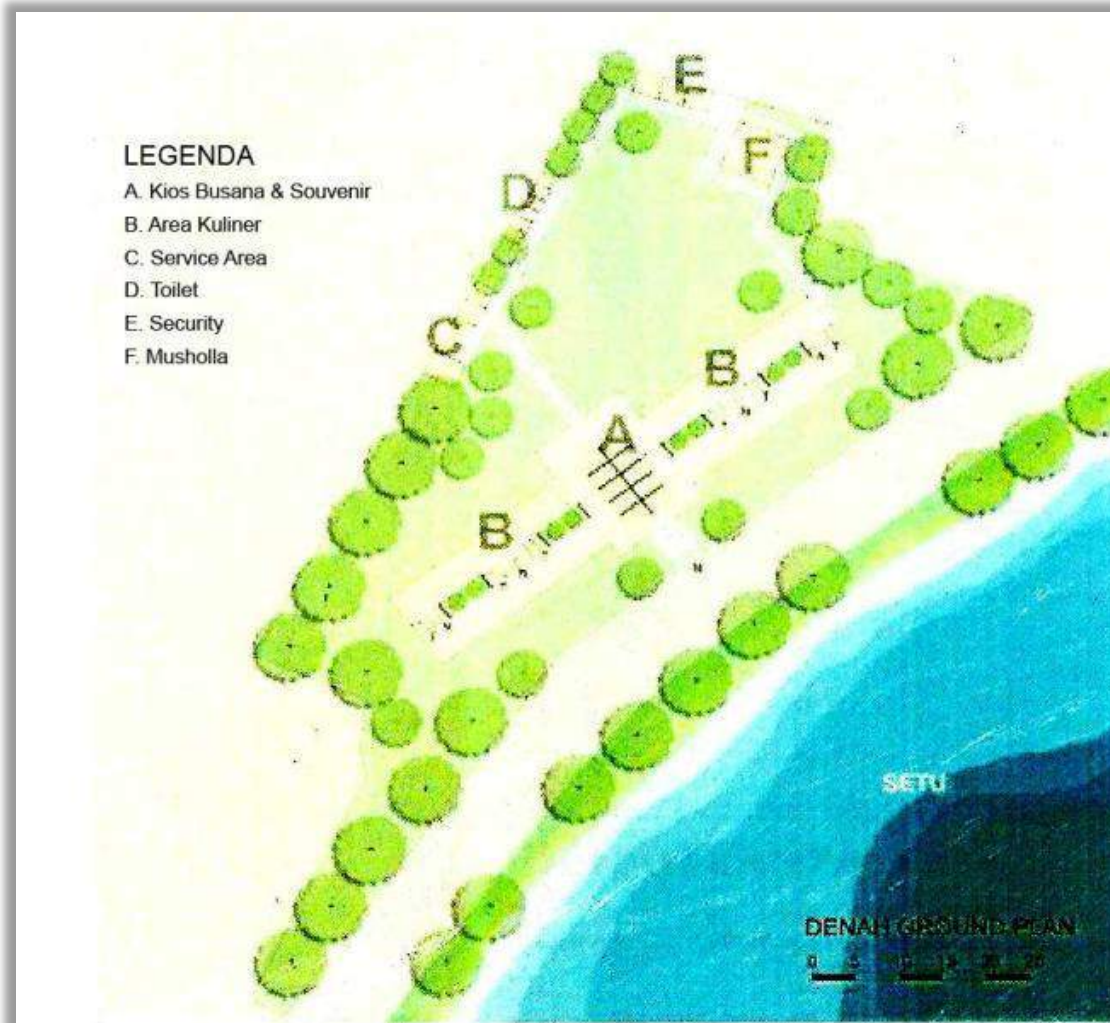
### LEGENDA:

- 1. PANGGUNG
- 2. AMPHITHEATRE
- F1. RUMAH ADAT GUDANG (RUANG MUSIK)
- F2. RUMAH ADAT KEBAYA (RUANG RIAS WANITA)
- F3. RUMAH ADAT JOGLO (RUANG RIAS PRIA)
- F4. RUMAH ADAT BAPANG (RUANG MONITOR)
- F5. RUMAH ADAT PESISIR (RUANG PERSIAPAN)
- F6. RUMAH ADAT PESISIR PULAU SERIBU (GUDANG PROPERTI)



**DENAH AMPHITHEATRE DAN  
BANGUNAN PENUNJANG**

# RENCANA PEMBANGUNAN

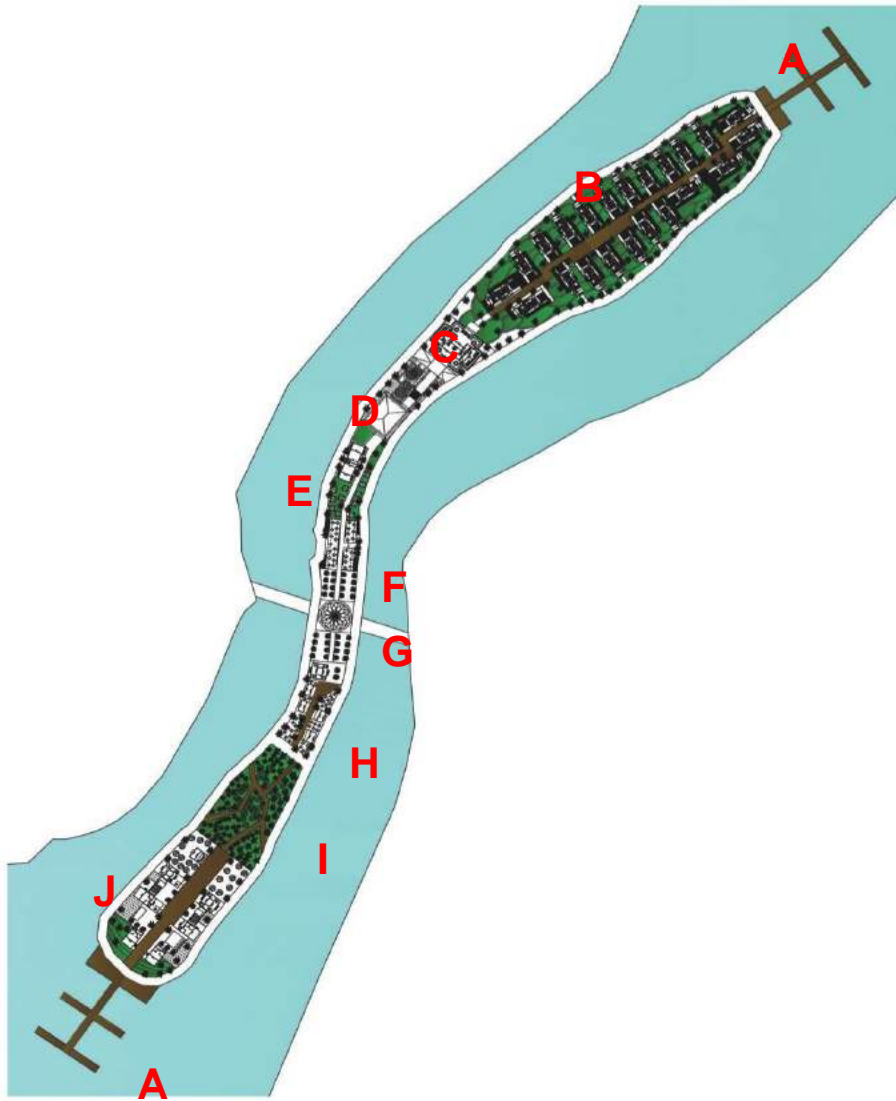


Area Kuliner / Pujasera diperuntukkan bagi Penampungan Para Pedagang sejumlah 150 s/d 200 Pedagang termasuk Pedagang Lama 130 Pedagang yang telah diratakan

**ZONA B SELUAS = 3771 M2**

**SITE PLAN ZONA B**

# RENCANA PEMBANGUNAN



## LEGENDA:

- A. DERMAGA
- B. RESORT UNTUK DIKOMERSIALKAN 22 UNIT
- C. RESORT LOBBY
- D. CONVENTION HALL
- E. MAIN KITCHEN & UTILITY
- F. RESTORAN INDOOR & OUTDOOR
- G. PLAZA & INFORMATION CENTER
- H. AREA PENJUALAN BARANG SENI & MAKANAN ASLI BETAWI
- I. STUDIO ALAM, AREA HIJAU, BERUPA TANAH, ALANG-ALANG, POHON-POHON & TANAMAN ASLI BETAWI
- J. STUDIO ALAM PERKAMPUNGAN ASLI BETAWI, RUMAH ASLI BETAWI, WARUNG BESERTA EMPANG, KANDANG AYAM, KAMBING & SAPI

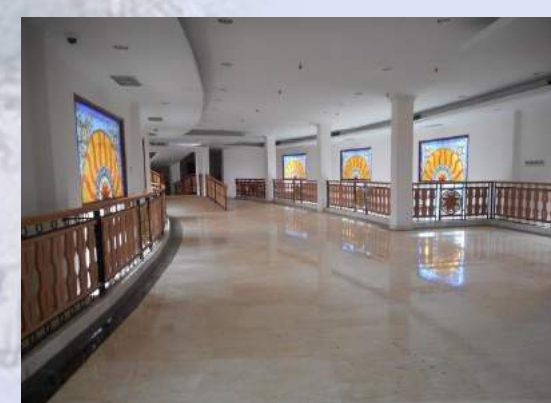
**SITE PLAN ZONA C**

**ZONA C SELUAS = 3,2 Ha**

# ILUSTRASI BANGUNAN DI ZONA C



# KONDISI EKSTING DI ZONA A



# KONDISI EKSTING DI ZONA C



# AKTIFITAS PERKAMPUNGAN BUDAYA BETAWI





# AKTIFITAS PERKAMPUNGAN BUDAYA BETAWI



# Soto Betawi dan Gabus Pucung





## **BEBERAPA KULINER BETAWI**





## **BEBERAPA CONTOH PANGANAN BETAWI**



# BEBERAPA CONTOH PANGANAN BETAWI

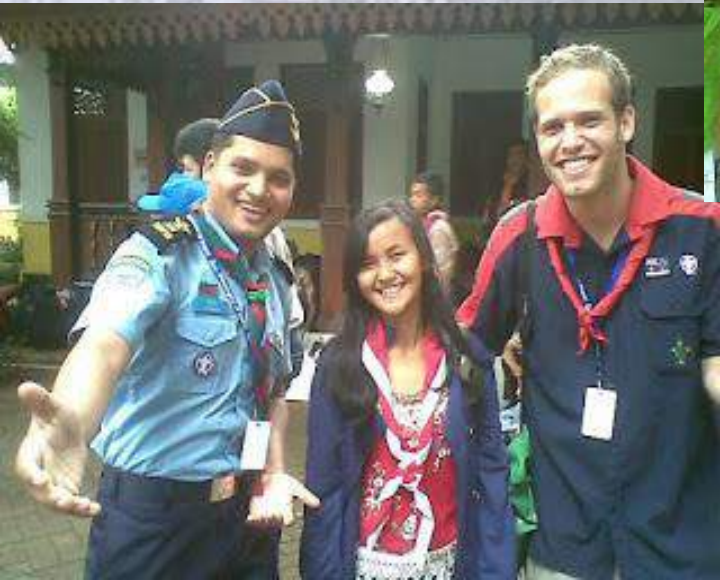




BEJ BERITA FOTO JAKARTA / ALJON ALI SAGARA







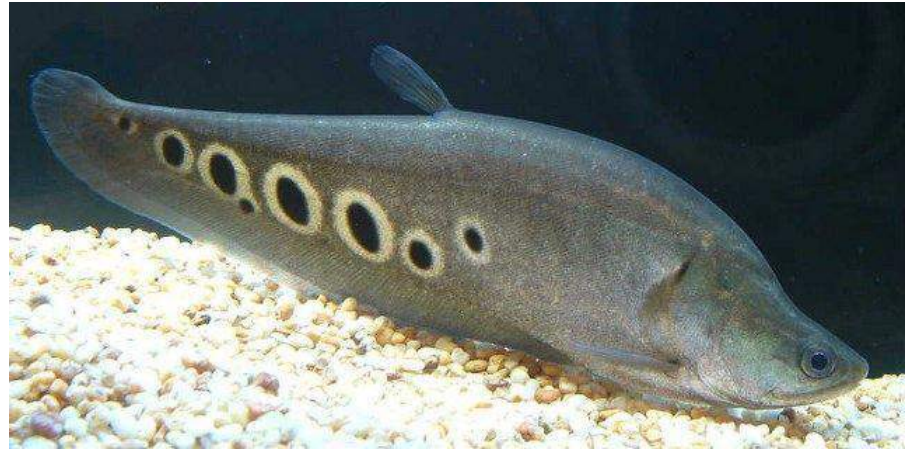


# JENIS IKAN YANG PERNAH ADA

Ikan Belida Lokal



Ikan Belida bangkok



Ikan Benter/Beunteur



Ikan Cere/Wader



# JENIS IKAN YANG PERNAH ADA

Ikan Keting



Ikan Lempuk



Ikan Sili



# JENIS IKAN YANG PERNAH ADA

Ikan Marcoca



Ikan Melem/Nilem



Ikan Serepeng



Ikan Moa



# JENIS IKAN YANG PERNAH ADA

Ikan Pala Timah/Cup Melik



Ikan Julung-julung



Ikan Pala Bogo



Ikan Menga



# IKAN YANG MASIH ADA, LANGKA

Ikan Betok/Betik



Ikan Lele Lokal



Ikan Gabus



Ikan Sepat Siem



Ikan Sepat Lokal



# IKAN PENDATANG BARU

Ikan Pekuku/Gabus Males



Lele Dumbo



Mujair Nila/Gif



Mujair Kakap



## **IKAN PENDATANG BARU, PERTANDA BAHWA KUALITAS AIR MENURUN**

- Ikan Sapu-sapu



# YANG INI MASIH ADA NGGAK YAH...???

Keong Sawah



Yuyu/Kuyu/Kepiting Rawa



Kijing/Kerang Empang



Udang Sawah





# SERANGGA AIR YANG PERNAH ADA

Anggang-anggang



Capung Jarum



# PENANDA LINGKUNGAN SETU MASIH BAGUS

Kunang-kunang



Capung



# SETU BABAKAN, DAHULU...

Ditumbuhi pohon Teratai & Eceng Gondok serta rumput air (sebelumnya di pinggir Setu tumbuh juga pohon Pandan, Pohon Kirai/Sirap dan Pohon-pohon perdu)



# SETU BABAKAN, SEKARANG...

Gebuk Bantal



Sepeda Air



Pelepasan Ikan



Pemandangan Zona-A



Enjoy Jakarta

TERIMA KASIH

